VIGGAS

Πλατανίτης Resort

VIGGAS

Πλατανίτης Resort

Στη σχέση σας με τη θάλασσα δεν χωράνε τρίτοι.
Ούτε δρόμοι, ούτε πεζόδρομοι.
Γι' αυτό κι εμείς φτιάξαμε την κατοικία των ονείρων σας κυριολεκτικά...

...πάνω στο απέραντο γαλάζιο.

Εκεί που σκάει το κύμα...

...σε μία υπέροχη παραλία κοντά στην όμορφη Ναύπακτο βρήκαμε την ιδανική τοποθεσία για το Platanitis Resort. Ένα ονειρικό συγκρότημα κατοικιών που διακρίνεται για την πολυτέλεια, την ηρεμία και την άμεση επαφή του με τη θάλασσα, αφού βρίσκεται στη μοναδική παραθαλάσσια περιοχή, όπου μεταξύ οικοπέδων και παραλίας δεν παρεμβάλλεται οδός ή πεζόδρομος (περίπου 20μ. από τη θάλασσα). Η θέα προς τη γέφυρα του Ρίου-Αντιρρίου είναι μαγευτική και η σκέψη της απόλυτης γαλήνης, παραδεισένια.

Κάτω αριστερά: Ο γραφικός κόλπος στο γειτονικό Σκάλωμα
Κάτω δεξιά: Η παραλία του συγκροτήματος

Mesolóngi
Málpaktos
PÁTRA
ΠΑΤΡΑ
Amfissa
Delfoi
Aspra Spitia
Leivadeia
Aigio
Kalávryta
Xylókastro
Akr. Iraio
A C H A I A

Ναύπακτος
Εικόνες για όλες τις διαθέσεις.

Τρία χιλιόμετρα από το συγκρότημα βρίσκεται μία από τις αρχαιότερες πόλεις-λιμάνια στην Ελλάδα, η γραφική Ναύπακτος. Σπάνιο πλεονέκτημα της περιοχής είναι ότι έχει διατηρήσει την τοπική κουλτούρα της και δεν έχει αφήσει τη συνεχή εξέλιξη να αλλοιώσει το χρώμα της. Παράδειγμα, το χαρακτηριστικό κάστρο βενετσιάνικου ρυθμού στην παλιά πόλη που είναι από τα μεγαλύτερα και πιο καλοδιατηρημένα στα Βαλκάνια.

Επίσης, είναι ένα από τα λίγα μέρη στην Ελλάδα που προσφέρουν αμέτρητες επιλογές ψυχαγωγίας και δραστηριοτήτων όλο τον χρόνο. Το χειμώνα, rafting στον Εύηνο και σκι, αφού η περιοχή και ειδικότερα το συγκρότημα βρίσκεται ανάμεσα στα χιονοδρομικά κέντρα Παρνασσού και Καλαβρύτων. Όσο για το καλοκαίρι, στις προστατευμένες και καθαρές θάλασσες της Ναυπάκτου πάρα πολλοί παραθεριστές επιδίδονται ανεπιφύλακτα σε θαλάσσια sports και ειδικά σε καταδύσεις. Ακόμα, το ψάρεμα, η πεζοπορία και η ιστιοπλοΐα είναι δραστηριότητες ευρείας προτίμησης. Με το μπάνιο όμως, την ηλιοθεραπεία στις πανέμορφες αμμώδεις και πετρώδεις παραλίες, αλλά και τα χόμπι ανοίγει η όρεξη και όταν η ιερή ώρα του φαγητού έρχεται, όλοι, μικροί και μεγάλοι, έχουν πολλές και άριστες επιλογές, αφού τα εστιατόρια και οι πολυάριθμες ταβέρνες της Ναυπάκτου διακρίνονται για τα θαλασσινά τους. Ούτε όμως οι λάτρεις της νυχτερινής ζωής μένουν παραπονεμένοι μιας και τα μπαράκια για όλες τις διαθέσεις και τις μουσικές προτιμήσεις ξεπερνούν τα εκατό. Αυτό είναι και το καταπληκτικό με την περιοχή, ότι μπορεί να προσφέρει και την ηρεμία, αλλά και τη διασκέδαση που μπορεί να αποζητήσετε, κάνοντάς τη άκρως ελκυστική για εσάς που απεχθάνεστε τη μονοτονία και ξέρετε να χαίρεστε τη ζωή σας στο έπακρο.

Κέντρο δεξιά: Η γέφυρα Ρίου-Αντιρρίου

Ο προσωπικός σας παράδεισος...

...μία από τις 34 διώροφες μεζονέτες ή ένα από τα 8 ρετιρέ διαμερίσματα του Platanitis Resort. Τα ιδανικά μέρη για να ξεφύγετε από τη δουλειά και τις υποχρεώσεις, απολαμβάνοντας μία φανταστική θέα που φτάνει εκεί που δεν πιάνει το μάτι.

Η κάθε μεζονέτα έχει τον δικό της κήπο για αποκλειστική χρήση (τμήμα οικοπέδου από 280μ² έως 550μ²), ενώ οι 8 παραθαλάσσιες μεζονέτες έχουν και ιδιόκτητες πισίνες, ανά δύο, κατά μήκος της παραλίας.

Οι χώροι των καθιστικών και των σαλονιών έχουν θέα προς το μεγάλο εσωτερικό πάρκο. Όλες σχεδόν οι κατοικίες έχουν δύο υπαίθριες θέσεις στάθμευσης σε διαμορφωμένες περιοχές αποκλειστικής χρήσης (επιπλέον των ιδιωτικών κήπων), καθώς και πέργκολες, είτε στον κήπο τους είτε στις βεράντες των ορόφων. Επίσης, πολλές από τις κατοικίες διαθέτουν αρκετά μεγάλους ημιυπαίθριους χώρους με θέα προς το εσωτερικό πάρκο και τη θάλασσα.

Η ηρεμία και η γαλήνη διαφυλάσσεται απόλυτα μιας και τα κτίρια έχουν διαμορφωθεί ειδικά, έτσι ώστε ο προσωπικός χώρος των κατοικιών που “συνορεύουν” να προστατεύεται.

Επάνω: Κτίρια τύπου Α
Κάτω αριστερά: Η παραλία του συγκροτήματος

Χώροι & Παροχές

Το συγκρότημα καταλαμβάνει ένα πλήρες, αυτοτελές οικοδομικό τετράγωνο, διαστάσεων 100μ. x 160μ., με πρόσωπο 100μ. επί της θάλασσας και δυτικά μία ολόκληρη περιοχή γεμάτη πράσινο. Αποτελείται από 14 κτίρια υψηλής αισθητικής και προδιαγραφών, στα οποία εμπεριέχονται μεζονέτες και διαμερίσματα, που όλα απολαμβάνουν την αφοπλιστική θέα της γέφυρας, ανεξάρτητα από τη θέση τους, λόγω της υψομετρικής διαφοράς τριών μέτρων που έχουν οι παραλιακές κατοικίες από τις υπόλοιπες.

Σημαντικές κοινόχρηστες παροχές είναι το εσωτερικό πάρκο 2000μ² - που περιλαμβάνει δύο πισίνες (μία 25μετρη και μία αβαθή παιδική) και διάφορες φυτοκηπευτικές διαμορφώσεις - οι ελεγχόμενες είσοδοι, ο γενικός φωτισμός ασφαλείας, η πρόσβαση στη θάλασσα από το εσωτερικό του συγκροτήματος, η οργάνωση χώρων στάθμευσης και ο κανονισμός λειτουργίας που διασφαλίζει τη συντήρηση των κοινόχρηστων περιοχών, την αισθητική και γενικότερα τη λειτουργική ποιότητα του Platanitis Resort.

Επάνω: Άποψη του συγκροτήματος από τη θάλασσα
Κάτω: Άποψη του συγκροτήματος προς τη θάλασσα

Αρχιτεκτονική & Προδιαγραφές

Σε όλο το συγκρότημα έχει διατηρηθεί η αισθητική και η λιτή αρχιτεκτονική της ευρύτερης περιοχής. Τα κτίρια είναι μικρών όγκων με παραδοσιακές κεραμοσκεπές, επενδύσεις και πλακόστρωτα με πέτρα τοπικής προέλευσης και σκεπαστές βεράντες με κτιστά στηθαία. Τα διακοσμητικά στοιχεία, αλλά και οι χρωματισμοί, προσδίδουν πολυτέλεια και θυμίζουν τα νεοκλασικά της περιοχής.

Οι προδιαγραφές υλικών και μεθόδων κατασκευής είναι υψηλής ποιότητας και οι εγκαταστάσεις, σύγχρονης τεχνολογίας. Ενδεικτικά, εκτός από τα συμβατικά υλικά πολυτελών κατασκευών, περιλαμβάνονται:

- Κεντρική εγκατάσταση κεραίας TV-δορυφορικής λήψης για κάθε κτίριο
- Πλήρης αυτονομία θέρμανσης όλων των μεζονετών με ανεξάρτητο λέβητα και boiler
- Ξύλινες πέργκολες από τράβες
- Επενδύσεις από έγχρωμες ψηφίδες στις πισίνες
- Επενδύσεις από ψηφίδες στους τοίχους των μπάνιων και των κουζινών
- Επενδύσεις τζακιών με περίτεχνες κορνίζες
- Διακοσμητικές καγκελόπορτες κήπων
- Πόρτες ασφαλείας κεντρικών εισόδων

Επάνω αριστερά: Η γραφική Ναύπακτος
Κάτω: Άποψη κτιρίου τύπου Α

Ανάπτυξη & Προοπτικές

Η μεγαλύτερη κρεμαστή γέφυρα του κόσμου (τύπου “cable stay”), μήκους 2.8 χλμ., αποτελεί όχι μόνο ένα από τα πιο ζηλευτά και εντυπωσιακά έργα διεθνώς, αλλά και τη μόνιμη σύνδεση της Πελοποννήσου με τη Δυτική Στερεά Ελλάδα. Η μετάβαση πλέον από την Πάτρα, την πρωτεύουσα της Πελοποννήσου, προς τη Ναύπακτο και αντίστροφα, γίνεται πολύ πιο γρήγορα, χωρίς καθυστερήσεις και ταλαιπωρία. Η κατασκευή της έχει άμεσο αντίκτυπο στην εξέλιξη και ανάπτυξη της ευρύτερης περιοχής. Η απόκτηση ακινήτων στην περιοχή θεωρείται εξαιρετικά σημαντική επενδυτική κίνηση σήμερα, όπως τεράστιες είναι και οι επιχειρηματικές προοπτικές που ανοίγονται για το μέλλον.

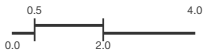
Κάτω δεξιά: Η γέφυρα Ρίου-Αντιρρίου

Τύπος Α - 8 παραθαλάσσιες μεζονέτες

- Εμβαδόν οικοπέδου αποκλειστικής χρήσης 343 - 475μ²
- Εμβαδόν κτιρίου 136μ²
- 3 - 4 υπνοδωμάτια
- Υπόγειο 81μ²
- Ισόγεια πέργκολα 33μ²
- Βεράντα ορόφου 25μ² προς τη θάλασσα
- 2 θέσεις στάθμευσης
- Ιδιωτική πισίνα σε χώρο 225 - 271μ² ανα 2 μεζονέτες

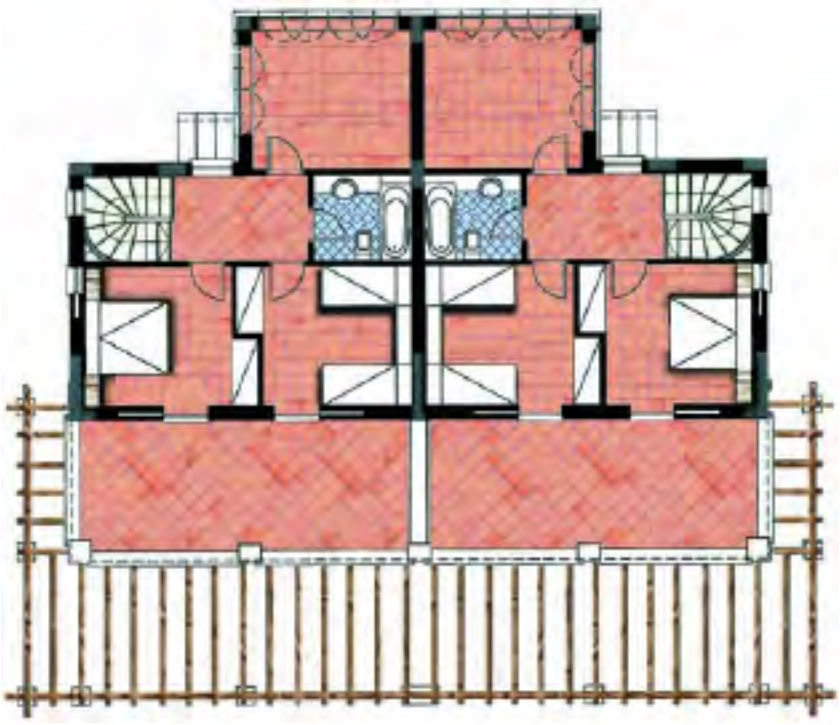
Κατόψεις τύπου Α

2 από τις 8 μεζονέτες αναπαριστώνται παρακάτω.
Μπορείτε να τις συμβουλευτείτε ως παραδείγματα για όλες, αφού οι διαφορές μεταξύ τους είναι ελάχιστες.



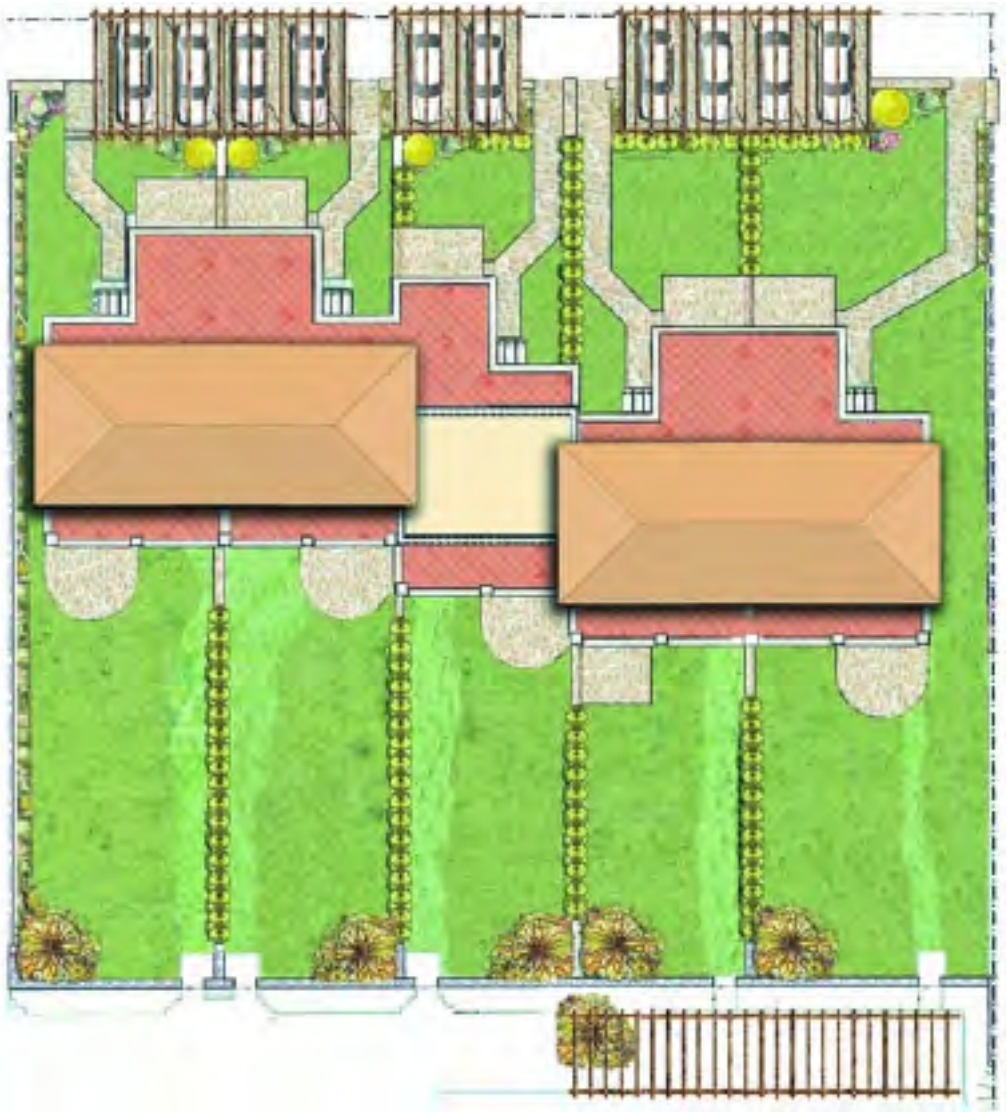
Ισόγειο - ε1, ε2
Τραπεζαρία/Καθιστικό: 4.00 x 7.30
Κουζίνα: 3.05 x 3.70
Χώρος: 3.65 x 4.25
Χολ: 1.90 x 1.90
Χολ: 1.50 x 2.20
Λουτρό: 2.00 x 2.10
Πέργκολα: 3.20 x 8.60
Πέργκολα: 1.20 x 3.60

Όροφος - ε1, ε2
Χώρος: 3.10 x 3.55
Χολ: 1.90 x 3.05
Λουτρό: 1.90 x 2.20
Δωμάτιο: 3.10 x 3.60
Δωμάτιο: 3.10 x 3.60
Βεράντα: 3.10 x 7.45



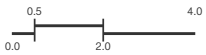
Τύπος Β - 10 μεζονέτες

- Εμβαδόν οικοπέδου αποκλειστικής χρήσης 244-361μ²
- Εμβαδόν κτιρίου 103μ²
- 3 υπνοδωμάτια
- Ισόγειος ημιυπαίθριος χώρος 15μ²
- Βεράντες ορόφου 40μ² με θέα προς κήπο/θάλασσα
- 2 θέσεις στάθμευσης

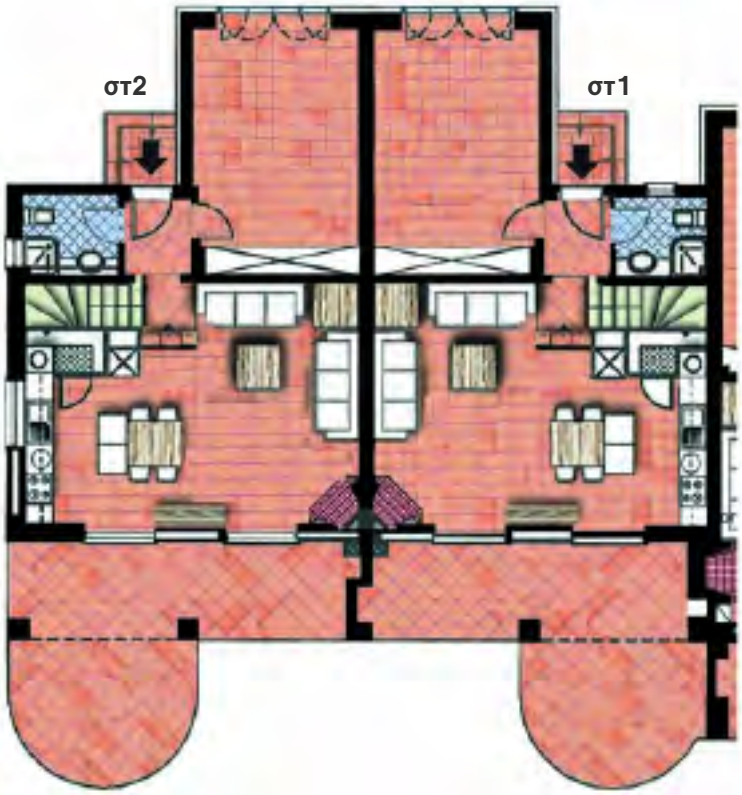


Κατόψεις τύπου Β

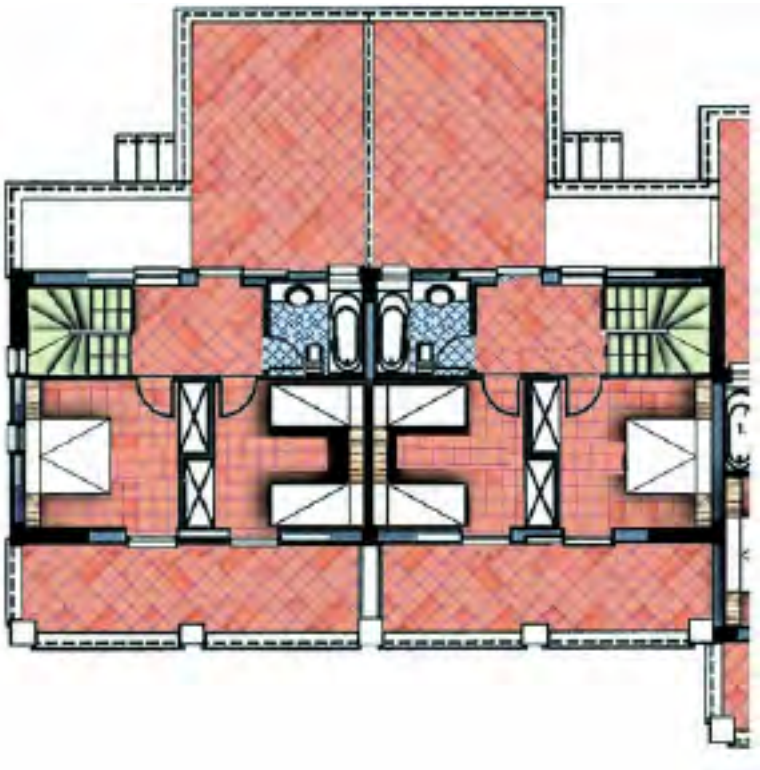
2 από τις 10 μεζονέτες αναπαριστώνται παρακάτω.
Μπορείτε να τις συμβουλευτείτε ως παραδείγματα για όλες, αφού οι διαφορές μεταξύ τους είναι ελάχιστες.



Ισόγειο - στ1, στ2
Σαλόνι/Κουζίνα: 4.90 x 6.80
Χώρος: 3.40 x 5.00
Χολ: 1.35 x 1.50
Λουτρό: 1.65 x 1.95
Βεράντα: 2.00 x 6.80
Βεράντα: 3.00 x 3.80



Όροφος - στ1, στ2
Χολ: 1.80 x 2.70
Λουτρό: 1.90 x 1.90
Δωμάτιο: 3.00 x 3.35
Δωμάτιο: 3.00 x 3.30
Βεράντα: 3.65 x 5.15
Βεράντα: 2.00 x 7.00

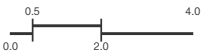


Τύπος Γ - 8 μεζονέτες

- Εμβαδόν οικοπέδου αποκλειστικής χρήσης 360-543μ²
- Εμβαδόν κτιρίου 146μ²
- 4-5 υπνοδωμάτια
- Ισόγεια πέργκολα 20μ²
- Ημιυπαίθριος χώρος ορόφου 15μ² με θέα προς κήπο/θάλασσα
- 2 θέσεις στάθμευσης

Κατόψεις τύπου Γ

2 από τις 8 μεζονέτες αναπαριστώνται παρακάτω.
Μπορείτε να τις συμβουλευτείτε ως παραδείγματα για όλες, αφού οι διαφορές μεταξύ τους είναι ελάχιστες.



Ισόγειο - 63, 64
Τραπεζαρία/Καθιστικό: 5.50 x 6.20
Κουζίνα: 3.90 x 3.20
Λουτρό: 1.90 x 2.10
Δωμάτιο: 3.80 x 3.05
Αποθήκη: 2.20 x 1.10
Ισόγεια πέργκολα: 3.00 x 6.50

Όροφος - 63
Σαλόνι/Τραπεζαρία: 8.50 x 3.85
Χολ: 1.00 x 1.90
Λουτρό: 1.90 x 2.20
Δωμάτιο: 2.90 x 3.25
Δωμάτιο: 3.00 x 3.20
Βεράντα: 2.00 x 6.50

Όροφος - 64
Χώρος: 3.00 x 3.20
Χολ: 1.90 x 2.80
Λουτρό: 1.90 x 2.20
Δωμάτιο: 3.50 x 5.60
Δωμάτιο: 3.00 x 3.25
Βεράντα: 2.00 x 6.00

Κατά τις πρώτες φάσεις κατασκευής, οι μεζονέτες τύπου Γ έχουν τη δυνατότητα να χωριστούν σε 2 αυτοτελείς κατοικίες (ισογείου και ορόφου), στην ίδια πάντα ιδιοκτησία.

Τύπος Δ - 8 μεζονέτες

- Εμβαδόν οικοπέδου αποκλειστικής χρήσης 273-478μ²
- Εμβαδόν κτιρίου 164μ²
- 4 υπνοδωμάτια
- Ημιυπαίθριος χώρος ορόφου 26.50μ²
- Ισόγεια πέργκολα 14μ² με θέα προς κήπο/θάλασσα
- 2 θέσεις στάθμευσης

Κατόψεις τύπου Δ

2 από τις 8 μεζονέτες αναπαριστώνται παρακάτω.
Μπορείτε να τις συμβουλευτείτε ως παραδείγματα για όλες, αφού οι διαφορές μεταξύ τους είναι ελάχιστες.

Ισόγειο - ζ3
Σαλόνι/Τραπεζαρία: 6.25 x 7.65
Κουζίνα: 3.00 x 3.25
Χολ: 2.10 x 2.00
Λουτρό: 2.20 x 2.30
Δωμάτιο: 3.55 x 3.60
Αποθήκη: 1.95 x 3.75
Ισόγεια πέργκολα: 3.10 x 4.50

Ισόγειο - ζ4
Σαλόνι/Κουζίνα: 6.30 x 8.00
Χολ: 3.50 x 1.20
Λουτρό: 1.80 x 2.40
Δωμάτιο: 3.25 x 4.10
Πρόσθετο δωμάτιο: 1.80 x 1.60
Αποθήκη: 2.85 x 2.20
Κελάρι: 2.20 x 2.10
Ισόγεια πέργκολα: 3.10 x 4.50

Όροφος - ζ3
Χολ: 2.90 x 3.30
Λουτρό: 1.95 x 2.35
Δωμάτιο: 3.80 x 4.45
Δωμάτιο: 4.10 x 3.50
Δωμάτιο: 3.05 x 3.60
Ημιυπαίθριος χώρος: 3.20 x 8.25

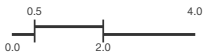
Όροφος - ζ4
Κουζίνα: 3.25 x 2.90
Χολ/Κλιμακοστάσιο: 3.25 x 4.80
Λουτρό: 1.80 x 2.35
Δωμάτιο: 2.90 x 3.50
Δωμάτιο: 3.50 x 3.60
Δωμάτιο: 3.60 x 4.00
Ημιυπαίθριος χώρος: 3.20 x 8.30

Τύπος Δ - 8 διαμέρισματα ορόφου

- Διαμερίσματα πάνω απο τις μεζονέτες (με ανεξάρτητη είσοδο)
- Εμβαδόν 66μ²
- 2 υπνοδωμάτια
- Πέργκολα 27μ² σε βεράντα με θέα προς κήπο/θάλασσα
- 1-2 θέσεις στάθμευσης

Κατόψεις διαμερισμάτων τύπου Δ

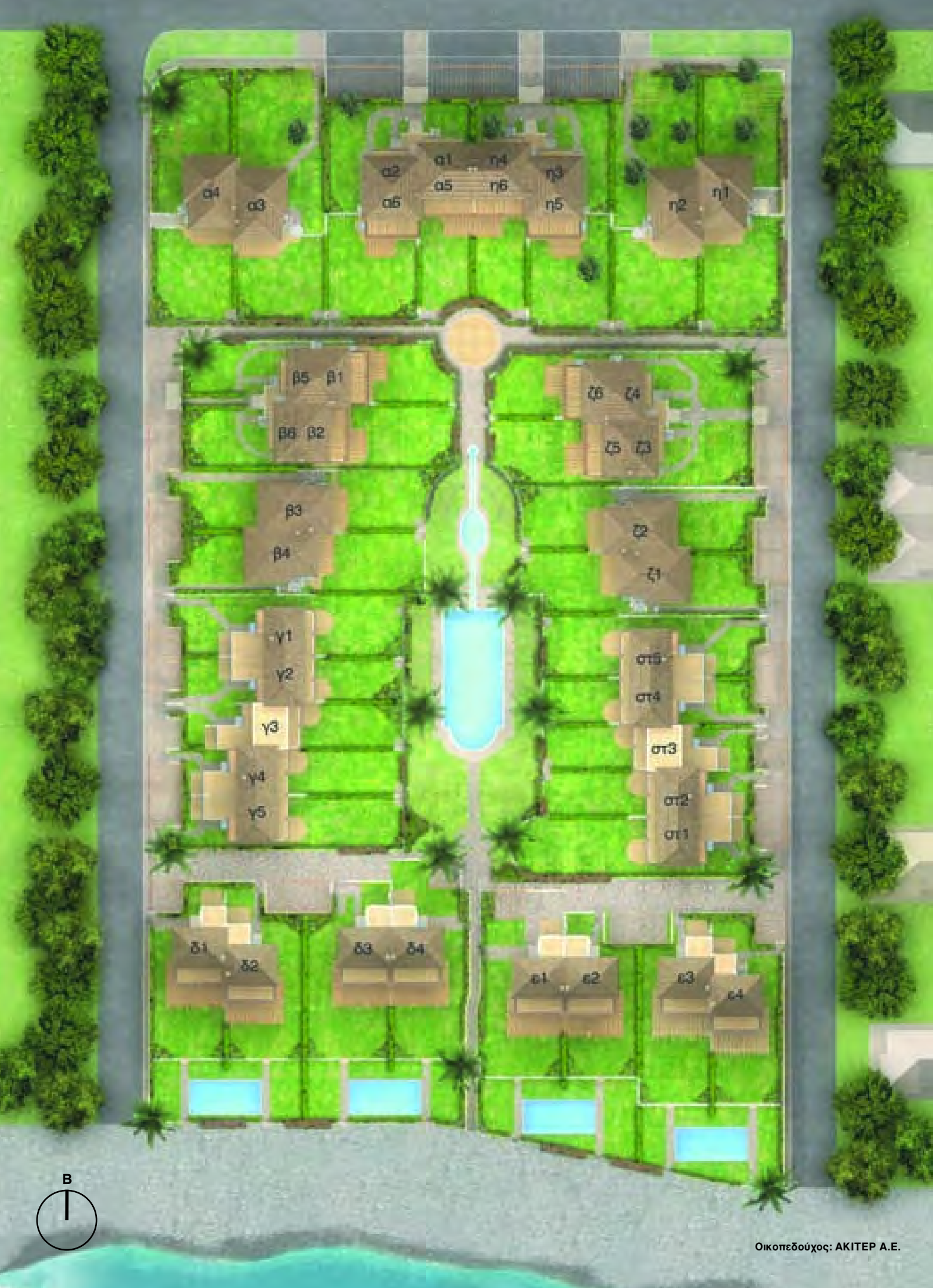
2 από τα 8 διαμερίσματα αναπαριστώνται παρακάτω.
Μπορείτε να τα συμβουλευτείτε ως παραδείγματα για όλα,
αφού οι διαφορές μεταξύ τους είναι ελάχιστες.



Όροφος - α6
Καθιστικό/Τραπεζαρία/Κουζίνα: 3.75 x 7.60
Λουτρό: 1.85 x 1.95
Δωμάτιο: 2.95 x 4.35
Δωμάτιο: 3.00 x 3.00
Βεράντα: 1.55 x 5.40
Βεράντα με πέργκολα: 3.20 x 8.30

Όροφος - α5
Καθιστικό/Τραπεζαρία/Κουζίνα: 3.50 x 7.85
Χολ: 1.45 x 1.65
Λουτρό: 1.65 x 2.20
Δωμάτιο: 2.95 x 3.30
Δωμάτιο: 3.05 x 3.60
Βεράντα: 1.55 x 6.25
Βεράντα με πέργκολα: 3.20 x 8.30

Καθιστικό κτιρίου τύπου Α



Οικοπεδούχος: ΑΚΙΤΕΡ Α.Ε.

Κάτοψη οικοπέδου & κατοικίες

Μεζονέτα ή διαμέρισμα;
Ήρθε η ώρα να ανακαλύψετε τον τύπο σας!

Τύπος Α - 8 μεζονέτες
δ1, δ2, δ3, δ4, ε1, ε2, ε3, ε4

Τύπος Β - 10 μεζονέτες
γ1, γ2, γ3, γ4, γ5, στ1, στ2, στ3, στ4, στ5

Τύπος Γ - 8 μεζονέτες
α3, α4, β3, β4, ζ1, ζ2, η1, η2

Τύπος Δ - 8 μεζονέτες
α1, α2, β1, β2, ζ3, ζ4, η3, η4

Τύπος Δ - 8 διαμερίσματα
α5, α6, β5, β6, ζ5, ζ6, η5, η6

Θα θέλαμε ακόμα να σας ενημερώσουμε ότι η τράπεζα με την οποία συνεργαζόμαστε προσφέρει τη δυνατότητα επίτευξης καλών όρων δανειοδότησης.

Για περισσότερες πληροφορίες απευθυνθείτε στο:
www.viggas.com.

Μπορείτε επίσης να επικοινωνήσετε μαζί μας στα:
τηλ.: 693 7050531, fax: 210 8130310
και e-mail: sales@viggas.com